

Перечень документов необходимых для оценки недвижимости

1. Общая информация по предприятию:
 - Наименование предприятия;
 - Адрес (юридический и фактический);
 - Банковские реквизиты;
 - Описание основных видов деятельности;
 - Коды ОКВЭД.
2. Правоустанавливающие документы на земельные участки с указанием соответствующих платежей (земельных налогов или арендной платы).
3. Описание производственной площадки, на которой расположены объекты недвижимости:
 - Местоположение;
 - Транспортная доступность;
 - Ближайшее окружение;
 - Наличие инженерных коммуникаций.
4. Описание объектов недвижимости:
 - Копии технических паспортов БТИ на здания; в случае их отсутствия;
 - Год постройки зданий и строений;
 - Этажность;
 - Общая площадь;
 - Объем;
 - Площадь застройки;
 - Описание основных конструктивных элементов (фундаменты, стены и перегородки, перекрытия, кровля, полы, оконные и дверные проемы, наружная и внутренняя отделка, инженерные коммуникации);
 - Общая площадь сдаваемых в аренду помещений с указанием арендных ставок и назначения помещений;
 - При отсутствии сдачи в аренду помещений указать возможную площадь для сдачи в аренду и назначение помещений;
 - Наличие объектов на консервации с указанием даты постановки на консервацию;
 - Данные о проводившихся ремонтных работах (дата проведения работ, перечень работ, стоимость работ, сметная документация по ремонтным работам);
 - Описание технического состояния зданий и сооружений;
 - Фотографии зданий и сооружений (если таковые имеются).
 - Информация о страховании объектов недвижимости (страховая организация, страховая сумма).
 - Информация о коммунальных платежах по объектам недвижимости с подробным перечнем платежей.
 - Информация о расходах на охрану и благоустройство территории.
5. Данные о количестве работающих, необходимых для управления объектами недвижимости, и их заработная плата.

Примечание:

Данный перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления с Задаaniem на оценку

В соответствии с требованиями законодательства РФ в области оценочной деятельности, все документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица Заказчика оценки