

**Прейскурант цен и тарифов на услуги по оценке объектов,
экспертиз и юридических услуг по г. Москва и Московской области**

№	Наименование работ НЕДВИЖИМОСТЬ	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	Гараж	1 объект	2 500,00р.
2	Садовый участок	1 объект	2 500,00р.
3	Квартиры стандартной планировки		X
	3.1. 1 -, 2 - комнатные	1 объект	5 000,00р.
	3.2. 3 -, 4 -, 5 - комнатные		5 500,00р.
	3.3. Более 5 комнат		6 000,00р.
	Удаленность от МКАД дополнительно		
	до 15 км от МКАД		500,00р.
	от 16 км до 30 км от МКАД		1000,00р.
	от 31 км от МКАД до границ МО		1500,00р.
4	Квартиры по индивидуальным проектам, элитные квартиры		X
	до 100 м ²	1 объект	7 000,00р.
	от 100 до 200 м ²		7 500,00р.
	более 200 м ²		9 000,00р.
	4.1. Удаленность от МКАД дополнительно		
	до 15 км от МКАД		500,00р.
	от 16 км до 30 км от МКАД		1000,00р.
	от 31 км от МКАД до границ МО		1500,00р.
5	Дома коттеджи		X
	5.1. Загородный дом до 100 кв. м. с земельным участком в Московской области	1 объект	
	до 50 км. от МКАД		15 000,00р.
	от 51 км до границ МО		18 000,00р.
	5.2. Загородный дом более 100 кв. м. с земельным участком в Московской области		
	до 50 км от МКАД		25 000,00р.
	от 51 км до границ МО		30 000,00р.
6	Нежилые здания и помещения в г. Москве		X
	6.1. В пределах МКАД	1 объект	
	до 50 м ²		25 000,00р.
	от 50 до 500 м ²		32 000,00р.
	от 500 до 1000 м ²		40 000,00р.
	от 1000 до 5000 м ²		80 000,00р.
	от 5000 до 10 000 м ²		100 000,00р.
	свыше 10 000 м ²		130 000,00р.
	6.2. Объекты незавершенного строительства		X
	Квартира	1 объект	7 000,00р.
	Жилой дом, коттедж		30 000,00р.
	6.3. Нежилые здания, помещения		X
	до 500 м ²		35 000,00р.
	от 500 до 1000 м ²		45 000,00р.
	от 1000 до 5000 м ²		90 000,00р.
	от 5000 до 10 000 м ²		120 000,00р.
7	Аренда (размер арендной ставки)		X
	9.1. Офисные помещения	1 объект	от 20 000,00р.
	9.2. Торговые помещения		от 25 000,00р.
	9.3. Помещения производственно-складского назначения		от 20 000,00р.

	9.4. Жилая недвижимость		от 4 500,00р.
10	Зеленые насаждения и благоустройства территории	1 объект	от 15 000,00р.
и	АЗС		70 000,00р.
12	База отдыха	1 объект	X
	12.1. летняя до 10 объектов недвижимости		от 80 000,00р.
	12.2. зимняя до 10 объектов недвижимости		от 90 000,00р.
13	Железнодорожные транспортные средства	1 объект	X
	13.1. Производства РФ		2 500,00р.
	13.2. Иностранного производства		5 000,00р.
	13.3. Сооружения ж/д назначения (пути протяженность от 100 м.)		От 10 000,00р.
8	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (собственность, аренда) Москва и Московская область.		X
	8.1. Земли населенных пунктов	1 объект	
	до 0,2 га		25 000,00р.
	от 0,2 га до 0,5 га		30 000,00р.
	от 0,5 га до 1,0 га		45 000,00р.
	от 1,0 га до 20,0 га		60 000,00р.
	свыше 20,0 га		83 000,00р.
	8.2. Земли сельскохозяйственного назначения и иные (лесные угодья, земли промышленности, особо охраняемые территории)		
	до 0,2 га		25 000,00р.
	от 0,2 га до 0,5 га		30 000,00р.
	от 0,5 га до 1,0 га		45 000,00р.
	от 1,0 га до 5,0 га		55 000,00р.
	от 5,0 га до 10,0 га		60 000,00р.
	свыше 10,0 га		83 000,00р.

ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ЗА СРОЧНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ 1,20